

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/752  
Ur.br.: 07-01-20-18  
Zagreb, 12.11.2020

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju poslovnih broj ST-5857/2016 od dana 24.07.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 25153)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-5857/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: PRIMUS-GRADNJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELISTVO U STEČAJU, GORIŠKI 14, 10430 SAMOBORSKI OTOK, OIB: 24861037610

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NEVENKA KOROMAN, GJURE SZABA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 29918517997

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 30.07.2020. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-5857/16 od 06.07.2020. godine stečajni upravitelj oslobođen je plaćanja predjuma za troškove prodaje.



## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20. 08. 2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25153



# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 Remete, z.k. ul. 22635, k.č. br. 547/2, stambena zgrada br. 1 A I dvorište, Gospoćak, stambena zgrada br. 1 A površine 132 m <sup>2</sup> , dvorište površine 520 m <sup>2</sup> ; sveukupne površine 652 m <sup>2</sup> . U naravi radi se o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi.
Identifikator predmeta prodaje	14824
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika )	11.11.2020. 01:09:39
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj )	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 251534, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.





	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	224.000,00	19.10.2020.	Oceanic ulaganja d.o.o. Andrije Zaje 61, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 64453162735	Uplatitelj jamčevine	-
2	224.000,00	19.10.2020.	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	Uplatitelj jamčevine	-
3	224.000,00	19.10.2020.	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	Uplatitelj jamčevine	-
4	224.000,00	14.10.2020.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	Uplatitelj jamčevine	-
5	224.000,00	12.10.2020.	ŽELJKO MALEŠ VUKOVARSKA 183 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 10157455137	Uplatitelj jamčevine	-
6	224.000,00	08.10.2020.	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovića 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	Uplatitelj jamčevine	-

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / mfo@fina.hr  
Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**  
**Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba**

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽELJKO MALEŠ VUKOVARSKA 183 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 10157455137	HR9623600003220232384	-	ŽELJKO MALEŠ OIB: 10157455137	
2	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovičeva 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	HR4723600061180001602	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	
3	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Jozе Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	HR0723600001102888886	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	
4	Oceanic ulaganja d.o.o. Andrije Žaje 61, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 64453162735	HR4624840081135052393	ADRIATIC KOLEKT D.O.O. ANDRIJE ŽAJE 61, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91757538220	GRIŠA VRANKIĆ OIB: 47053284973	



5	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	HR2524020061100832402	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	
---	--	-----------------------	---	---	--

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr  
Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	19075	190756	2.310.000,00	Oceanic ulaganja d.o.o., Andrije Žaje 61, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 64453162735	ADRIATIC KOLEKT D.O.O., ANDRIJE ŽAJE 61, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91757538220	GRIŠA VRANKIĆ OIB: 47053284973	Valjana ponuda
2	18802	188026	2.510.000,00	ŽELJKO MALEŠ VUKOVARSKA 183 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 10157455137	-	ŽELJKO MALEŠ OIB: 10157455137	Valjana ponuda
3	19038	190381	2.770.000,00	Dovono Adria d.o.o., Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	Valjana ponuda
4	19066	190667	2.820.000,00	AVID nekretnine d.o.o., Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete,	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	Valjana ponuda

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



HRVATSKA  
OIB: 19679091856

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr  
Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	18882	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	-	-
2	18572	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovića 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	11.11.2020. 00:59:39	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.820.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	11.11.2020. 00:59:31	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.770.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	11.11.2020. 00:49:36	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.740.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856					
4	11.11.2020. 00:49:29	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.690.000,00	Važeca	Vaijana ponuda
5	11.11.2020. 00:39:35	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.660.000,00	Važeca	Vaijana ponuda
6	11.11.2020. 00:39:19	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.610.000,00	Važeca	Vaijana ponuda



7	11.11.2020. 00:29:24	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.600.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
8	11.11.2020. 00:29:16	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.550.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
9	11.11.2020. 00:19:24	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.540.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
10	11.11.2020. 00:19:16	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.510.000,00	Nevažeća	Nevažljana ponuda budući je vaijana ponuda istog iznosa već evidentirana

			19599338657					u sustavu.
11	11.11.2020. 00:19:16	18802	ŽELJKO MALEŠ VUKOVARSKA 183 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 10157455137	-	ŽELJKO MALEŠ OIB: 10157455137	2.510.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
12	11.11.2020. 00:09:24	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.500.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
13	11.11.2020. 00:09:17	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.470.000,00	Nevažeća	Nevaijana ponuda budući je vaijana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
14	11.11.2020. 00:09:15	18802	ŽELJKO MALEŠ VUKOVARSKA 183 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA	-	ŽELJKO MALEŠ OIB: 10157455137	2.470.000,00	Važeća	Vaijana ponuda

			OIB: 10157455137					
15	10.11.2020. 23:59:42	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.460.000,00	Važeća	Valjana ponuda
16	10.11.2020. 23:59:26	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.430.000,00	Važeća	Valjana ponuda
17	10.11.2020. 23:59:23	18802	ŽELJKO MALEŠ VUKOVARSKA 183 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 10157455137	-	ŽELJKO MALEŠ OIB: 10157455137	2.420.000,00	Važeća	Valjana ponuda
18	10.11.2020. 23:35:44	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A,	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.410.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856					
19	10.11.2020. 23:32:15	19075	Oceanic ulaganja d.o.o. Andrije Žaje 61, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 64453162735	ADRIATIC KOLEKT D.O.O. ANDRIJE ŽAJE 61, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91757538220	GRIŠA VRANKIĆ OIB: 47053284973	2.310.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
20	10.11.2020. 18:11:18	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.300.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
21	10.11.2020. 17:53:35	19075	Oceanic ulaganja d.o.o. Andrije Žaje 61, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 64453162735	ADRIATIC KOLEKT D.O.O. ANDRIJE ŽAJE 61, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91757538220	GRIŠA VRANKIĆ OIB: 47053284973	2.200.000,00	Važeća	Vaijana ponuda
22	09.11.2020. 15:15:03	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	2.190.000,00	Važeća	Vaijana ponuda

			Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856					
23	09.11.2020. 14:55:03	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	2.090.000,00	Važeća	Valjana ponuda
24	06.11.2020. 17:56:54	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kijakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	1.990.000,00	Važeća	Valjana ponuda
25	06.11.2020. 13:33:22	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIČEVIĆ OIB: 04934903453	1.890.000,00	Važeća	Valjana ponuda

26	28.10.2020. 12:38:16	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	1.790.000,00	Važuća	Valjana ponuda
27	28.10.2020. 08:38:21	19038	Dovono Adria d.o.o. Kustošijanska ulica 250, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19599338657	-	ANTONIJO VUKIĆEVIĆ OIB: 04934903453	1.690.000,00	Važuća	Valjana ponuda
28	28.10.2020. 00:09:48	19066	AVID nekretnine d.o.o. Ulica Joze Kljakovića 2 A, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 19679091856	-	ANA HRGA OIB: 53643753901	1.680.000,00	Važuća	Valjana ponuda

